



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

České vinařské závody a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1.1.2013 do 31.12.2013

Obsah:

1. Údaje o společnosti
 - 1.1. Základní údaje o společnosti
 - 1.2. Předmět podnikání
 - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
 - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
 - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
 - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
 - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
 - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
 - 1.12. Zahraniční organizační složka
 - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
 - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika

2.
 - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku
 - 2.2. Návrh předsedy představenstva na rozdělení zisku

3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zprávy auditora
5. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky
6. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
7. Účetní závěrka – tabulková část
 - 7.1. Rozvaha v plném rozsahu
 - 7.2. Výkaz zisku a ztráty

8. Příloha k účetní závěrce

9. Závěr
 - 9.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
 - 9.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavni výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
 - 9.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

1. Údaje o společnosti

1.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: České vinařské závody a.s.

Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16

IČ: 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357.

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

Hodnota akcií k 31. 12. je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie

Druh: kmenové

Forma: na jméno

Podoba: listinné

Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii

Celková jmenovitá hodnota: 321 673 000,- Kč

Převoditelnost: volně převoditelné

Obchodovatelnost: nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly přeřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. do mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnily akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno. Ke dni sepsání zprávy probíhá výměna kací.

1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na hlasovacích právech
Ing. Miroslav Kurka	26 745 ks	8,31%
ETOMA INVEST spol. s. r. o.	15 750 ks	4,90%
KAROSERIA a.s.	14 652 ks	4,55%
PROSPERITA holding, a. s.	142 688 ks	44,36%
PROSPERITA-OPF globální	29 008 ks	9,02%

Údaje jsou uvedeny dle posledního známého stavu k rozhodnému dni pro konání valné hromady akcionářů v červnu 2014.

1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Bc. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Paní Olga Jínová	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2013

Generální ředitel:	Ing. Libor Výleta
Obchodně-marketingový ředitel:	Ing. Viliam Hranec

V roce 2013 nenastaly žádné změny v managementu společnosti. V únoru 2014 byl z pozice generálního ředitele odvolán Ing. Libor Výleta s tím, že tato pozice nebyla do dne sestavení výroční zprávy obsazena. Řízením společnosti byl pověřen Ing. Viliam Hranec.

1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevynaložila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění.

Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představují téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s,

Nebezpečné odpady společnost produkuje pouze v rámci své laboratorní praxe a při používání různých nebezpečných látek a přípravků jakožto sanitačních a desinfekčních prostředků. Tyto odpady jsou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

1.12. Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.13. Cíle a metody řízení rizik

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, adjustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězců a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírážky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

2.1. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA OBDOBÍ OD 01.01.2013 DO 31.12.2013

Společnost České vinařské závody a.s. je součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti České vinařské závody a.s. v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2013. Stav a struktura majetku jsou popsány v Příloze k účetní závěrce.

Představenstvo společnosti se v roce 2013 scházelo na svých pravidelných zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti, a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činností plynoucích z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva a členové představenstva se účastnili na zasedáních představenstev dceřiných společností.

Představenstvo se zabývalo zejména hlavní činností společnosti, tedy nákupem a prodejem vína a hroznů. Další významnou činností je oblast developingu.

Ve druhé půli roku 2012 a počátkem roku 2013 se společnost stala několikrát obětí podvodů ze strany dodavatelů. Představenstvo si uvědomuje odpovědnost k zákazníkům a k historii společnosti České vinařské závody a.s., a proto byl stěžejní cíl pro rok 2013 navázání dlouhodobých partnerství s novými dodavateli tak, aby byla zajištěna kvalitní surovina. Významným krokem ke zvýšení kvality výrobků je zavedení certifikátu IFS 6 dceřinou společností Vinium a.s. IFS 6 je nejvyšší mezinárodní potravinářskou normou, která slouží pro jednotnou kontrolu bezpečnosti potravin a úrovně kvality producentů. Byly zpřísněny smluvní vztahy a dodavatelé jsou pravidelně kontrolovány nezávislou zahraniční laboratoří. Na přelomu roku 2013 a 2014 bylo představeno nové logo společnosti, které odkazuje k více než šedesátileté tradici, a uvedeny nové výrobky - Kohoutí krev a řada odrůdových španělských vín. V roce 2014 vyhráli České vinařské závody a.s. výběrové řízení na dodavatele privátních vín pro významný maloobchodní řetězec.

V oblasti nákupu a prodeje vína již několik let strategií společnosti zvyšování podílu hroznů v kampani z vlastních vinic či jinak dlouhodobě smluvně zavázaných spolupracujících vinohradníků. Tato strategie bude uplatňována i nadále, čehož je důkazem ovládnutí 100% podílu ve Vinařství Pavlovín spol. s r.o., čímž společnost ČVZ získala mimo jiné plnou kontrolu nad 60 ha vinohradů.

Významných úspěchů v roce 2013 dosáhla společnost v oblasti developerství:

- Vysočany - Byla získána výjimka ze stavební uzávěry, která významně omezovala nakládání s majetkem. Na základě této výjimky byl započat projekt pro stavební povolení na přestavbu areálu ve Vysočanech.
- Žamberk - V roce 2013 byla dokončena dokumentace pro stavební povolení a započaty práce na dokumentaci pro stavební povolení. V jednání je výstavba menšího bytového domu na v současnosti nevyužívaném pozemku tzv. Habrova dvora.
- Sídlo společnosti - Dokončují se projekční práce na přestavbu sídla společnosti v Pražských Nuslích. Nově zde vzniknou byty, kanceláře i obchodní prostory. Přestavba by měla být zahájena v průběhu roku 2014.
- Nuselský pivovar - V březnu 2013 byl dokončen dlouhý a složitý proces změny územního plánu areálu v Nuslích, který vlastní dceřiná společnost Bělehradská invest, a.s. V následujících letech bude pokračovat projekt přestavby areálu k bytovým i nebytovým účelům. Z toho důvodu musel být v roce 2013 byl navýšen základní kapitál společnosti Bělehradská invest, a.s.

V uplynulém roce byla, jako reakce na zákonné požadavky, zahájena změna formy akcií a byly vypracovány kompletně nové stanovy společnosti, tak aby odpovídaly novému Občanskému zákoníku a Zákonu o korporacích. Společnost České vinařské závody a.s. by se nemohla rozvíjet bez technické a finanční pomoci podniků ve skupině PROSPERITA.

2.2. Návrh předsedy představenstva na rozdělení zisku

Společnost za rok 2013 vykázala zisk ve výši 412 334,42 Kč. Představenstvo společnosti navrhuje níže uvedené rozdělení zisku:

Příděl do rezervního fondu ve výši	22 000,00 Kč
Příděl do sociálního fondu ve výši	200 000,00 Kč
Úhrada ztráty minulých let ve výši	190 334,42 Kč

Z p r á v a

o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a "propojenými osobami"

podle § 66a) zákona č. 513/1991 Sb.

dále jen "Zpráva"

**Předkládá : představenstvo společnosti
ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY a.s.**

Období : rok 2 0 1 3

OBSAH

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. "Propojené osoby"
4. Rozhodné období
5. Uvedení smluv uzavřených mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy
6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy
8. Důvěrnost informací
9. Závěr

1) "ZPRÁVA" OVLÁDANÉ OSOBY

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s., se sídlem Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16, IČ 601 93 182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb., následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2013.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále "ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 00

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov - Město, Karvinská 61, PSČ 736 01

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby" - osoby ovládané stejnou ovládající osobou

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále "propojená osoba č. 3.2.").

- 3.3.** Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Ležáky 668 – Hradec Králové, PSČ 500 02
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále "propojená osoba č. 3.3.").
- 3.4.** Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále "propojená osoba č. 3.4.").
- 3.5.** Společnost s obchodní firmou Byty Horníkova, s.r.o.
se sídlem na adrese Brno-Černá Pole ,tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00
IČ: 29 18 32 01
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 63877
(dále "propojená osoba č. 3.5.").
- 3.6.** Společnost s obchodní firmou Byty Houbalova, s.r.o.
se sídlem na adrese Brno-Černá Pole ,tř. Kpt. Jaroše 1844/28, PSČ 602 00
IČ: 29 30 19 80
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 72610
(dále "propojená osoba č. 3.6.").
- 3.7.** Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále "propojená osoba č. 3.7.").
- 3.8.** Společnost s obchodní firmou ČOV Senica, s.r.o.
se sídlem na adrese Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 46 19 62 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále "propojená osoba č. 3.8.").
- 3.9.** Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále "propojená osoba č. 3.9.").

- 3.10.** Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.10.")
- 3.11.** Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.11.")
- 3.12.** Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.12.")
- 3.13.** Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále "propojená osoba č. 3.13.")
- 3.14.** Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 507
(dále "propojená osoba č. 3.14.")
- 3.15.** Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále "propojená osoba č. 3.15.")
- 3.16.** Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 619 00
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále "propojená osoba č. 3.16.")

- 3.17.** Společnost s obchodní firmou Karvinská finanční, a.s.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále "propojená osoba č. 3.17.")
- 3.18.** Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a. s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104, okres Domažlice, PSČ 345 06
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.18.")
- 3.19.** Společnost s obchodní firmou KDYNIUM Service, s.r.o.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 723, PSČ 345 06
IČ: 29 12 13 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále "propojená osoba č. 3.19.")
- 3.20.** Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.20.")
- 3.21.** Společnost s obchodní firmou MA Investment s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 332, PSČ 765 02
IČ: 27 68 89 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále "propojená osoba č. 3.21.")
- 3.22.** Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, okres Brno-město, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.22.")
- 3.23.** Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.23.")

- 3.24.** Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.24.")
- 3.25.** Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.25.")
- 3.26.** Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále "propojená osoba č. 3.26.")
- 3.27.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.27.")
- 3.28.** Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG EOOD
se sídlem na adrese Šivačevo, ul. LENIN 1, PSČ 8895, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.28.")
- 3.29.** Společnost s obchodní firmou Pavlovín, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 691 06
IČ: 63 48 46 33
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále "propojená osoba č. 3.29.")
- 3.30.** Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.30.")

- 3.31.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA Energy, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10-Hostivař, V Chotejně 1307/9, PSČ 102 00
IČ: 02 38 91 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 194 77
(dále "propojená osoba č. 3.31.")
- 3.32.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA finance, s.r.o.
se sídlem na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 29 38 81 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále "propojená osoba č. 3.32.")
- 3.33.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10, PSČ 702 00
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále "propojená osoba č. 3.33.")
- 3.34.** Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Ostrava - Moravská Ostrava, Nádražní 213/10 C, PSČ 702 00
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále "propojená osoba č. 3.34.")
- 3.35.** Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Praha - Nové Město, Spálená 108/51, PSČ 110 00
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177522
(dále "propojená osoba č. 3.35.")
- 3.36.** Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, okres Zlín, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále "propojená osoba č. 3.36.")
- 3.37.** Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále "propojená osoba č. 3.37.")

- 3.38.** Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5, PSČ 750 02
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále "propojená osoba č. 3.38.")
- 3.39.** Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, okres Brno-město, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále "propojená osoba č. 3.39.")
- 3.40.** Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále "propojená osoba č. 3.40.")
- 3.41.** Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále "propojená osoba č. 3.41.")
- 3.42.** Společnost s obchodní firmou TOMA, a.s.
se sídlem na adrese tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále "propojená osoba č. 3.42.")
- 3.43.** Společnost s obchodní firmou TOMA odpady, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 28 30 63 76
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále "propojená osoba č. 3.43.")
- 3.44.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 28 33 30 12
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále "propojená osoba č. 3.44.")

- 3.45.** Společnost s obchodní firmou TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o..
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 765 02
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále "propojená osoba č. 3.45.")
- 3.46.** Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s..
se sídlem na adrese Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále "propojená osoba č. 3.46.")
- 3.47.** Společnost s obchodní firmou TZP, a.s..
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále "propojená osoba č. 3.47.")
- 3.48.** Společnost s obchodní firmou Vinice Vnorovy, s.r.o..
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 29 29 11 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále "propojená osoba č. 3.48.")
- 3.49.** Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s..
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, okres Břeclav, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále "propojená osoba č. 3.49.")
- 3.50.** Společnost s obchodní firmou VINIUM Pezinok, s.r.o..
se sídlem na adrese Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 35 86 83 17
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále "propojená osoba č. 3.50.")
- 3.51.** Společnost s obchodní firmou Víno Hodonín, s.r.o..
se sídlem na adrese Hodonín, Národní třída 267/16, PSČ 695 01
IČ: 26 76 88 28
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále "propojená osoba č. 3.51.")

3.52. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.
se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01
IČ: 46 67 80 34
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále "propojená osoba č. 3.52.").

4. Rozhodné období

Tato Zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

5. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této Zprávy

Smlouvy uzavřené mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" v rozhodném období:

1. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.4." Bělehradská Invest, a.s.:

1.01. Mezi "ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.4.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění dříve uzavřené Smlouvy o sankcích z prodlení uzavřené v roce 2006 a Smlouva z roku 2005 spočívající v účtování a hrazení úroků z prodlení a smluvní pokuty z nezaplacené části kupní ceny nemovitostí - Kupní smlouva se zřízením věcného břemene ze dne 24.11.2004. Tato Kupní smlouva byla v rozhodném období splacena. Plnění Fakturace úroků z prodlení a uplatňování smluvní pokuty. Protiplnění – úhrada úroků z prodlení. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.02. V rozhodném období „ovládaná osoba“ jako věřitel uzavřela s „propojenou osobou č. 3.4.“ jako dlužníkem Smlouvu o podřízenosti pohledávek plynoucích z titulu nesplacených úroků z prodlení a nesplacené smluvní pokuty a vzniklých na základě Kupní smlouva se zřízením věcného břemene ze dne 24.11.2004 (viz bod 1.01. tohoto článku). Újma ovládané osobě nevznikla.

1.03. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.4.“ byla plněna smlouva o zápočtech vzájemných pohledávek. Plnění zápočet pohledávek. Protiplnění zápočet pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.04. Mezi "ovládanou osobou" jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.4.“ jako objednavatelem byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužitého areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2004. K této smlouvě byl v rozhodném období uzavřen jeden dodatek se snížením nájmu. Plnění – správa areálu. Protiplnění – úhrada ceny za správu tohoto areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.05. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.4.“ byly plněny dohody o započtení vzájemných pohledávek. Plnění zápočet pohledávek. Protiplnění zápočet pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

1.06. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.4." došlo k dohodě o přefakturaci nákladů Plnění – přefakturace nákladů. Protiplnění – úhrada fakturované částky. Újma ovládané osobě nevznikla.

2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." CONCENTRA a.s.:

2.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouva o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství. Plnění úplata za protiplnění ve sjednané výši. Protiplnění – poskytnutí služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.11." EA INVEST spol. s r.o.:

3.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.11" jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek číslo 1 se změnou splatnosti a úrokové sazby. Újma ovládané osobě nevznikla

3.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.11" jako věřitelem byla plněna dříve uzavřená úvěrová smlouva. V období roku 2012 byl k této smlouvě uzavřen dodatek číslo 1. V rozhodném období byla smlouva splacena. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.13." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

4.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.13" jako věřitelem byly uzavřeny dvě úvěrové smlouvy. Úroky sjednány v obvyklé výši. V rozhodném období byl ke každé ze smluv uzavřen dodatek. K jedné ze smluv byl uzavřen dodatek číslo jedna se změnou období účtování úroků. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla

4.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.13" jako věřitelem bylo plněno tři dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.16." KAROSERIA a.s.:

5.01. Mezi „ovládanou osobou" jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.16“ jako prodávajícím byla uzavřena jedna kupní smlouva na nákup pneumatik. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání předmětu kupní smlouvy. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

5.02. Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.16“ jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.18." KDYNIUM a.s.:

6.01. Mezi "ovládanou osobou" jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.18“ KDYNIUM a.s. jako prodávajícím byla uzavřena jedna kupní smlouva na nákup vína ze Španělska se sjednanou marží. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.29.“ Pavlovín, spol. s r.o.:

7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29“ jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. V rozhodném období byla úvěrová smlouva splacena. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.29“ jako věřitelem byla uzavřena jedna úvěrová smlouva. Úroky sjednány v obvyklé výši. V rozhodném období byly úroky pravidelně placeny. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. V rozhodném období byla úvěrová smlouva splacena. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.03. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.29“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.29“ jako kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – nenalahvované víno. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – dodání vína, budoucí protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupující a "propojenou osobou č. 3.29“ jako prodávající pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky lahvovaného vína. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako účastníkem dohody a "propojenou osobou č. 3.49“ jako účastníkem dohody a „propojenou osobou č. 3.29“ jako účastníkem dohody došlo v rozhodném období k uzavření dvou dohod o způsobu zaplacení vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek. Protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.31.“ PROSPERITA finance, s.r.o.:

8.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.31“ jako věřitelem byla uzavřena úvěrová smlouva. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky jsou hrazeny čtvrtletně. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.39." S.P.M.B. a.s.:

9.1. Mezi "ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.39." S.P.M.B. a.s. jako věřitelem existuje platně uzavřena smlouva o úvěru, na základě které společnost poskytla propojené osobě úvěr v celkové výši 50.000.000,- Kč. Dodatkem č. 5 ze dne 29.1.2013 byla změněna splatnost úvěru do 31.12.2014, dodatkem č. 6 ze dne 26.4.2013 byla změněna splatnost úvěru do 31.1.2016 a dodatkem č. 7 ze dne 20.12.2013 byla změněna splatnost úvěru do 31.12.2016 a dosud není splatný. Současně byla změněna výše sjednaného úroku z dosavadních 3,9 % p.a. na 2,8 % p.a. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou bez protestu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

9.2. Mezi "ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.39." S.P.M.B. a.s. jako věřitelem byla plněna smlouva o úvěru, na jejímž základě poskytla S.P.M.B. a.s. dlužníku úvěr ve výši 7.000.000,- Kč. Dodatkem č. 2 ze dne 26.4.2013 byla změněna splatnost úvěru do 31.1.2016 a dodatkem č. 3 ze dne 20.12.2013 byla změněna splatnost úvěru do 31.12.2016 a dosud není splatný a byla s ohledem na výši diskontní sazby změněna výše dohodnutých úroků na 2,8 % p.a. Úvěr je zajištěn směnkou vlastní s doložkou bez protestu. Uzavřením smlouvy nevznikla společnosti ovládané osobě žádná újma.

9.3. Mezi "ovládanou osobou" jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.39." S.P.M.B. a.s. jako věřitelem existuje platně uzavřená smlouva o úvěru, na základě které společnost poskytla propojené osobě úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč. Dodatkem č. 5 ze dne 26.4.2013 byla změněna splatnost úvěru do 31.1.2016 a dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2013 byla změněna výše sjednaného úroku z dosavadních 3,9 % p.a. na 2,8 % p.a., a to s ohledem na výši diskontní sazby, bonitu a zajištění. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou bez protestu a zřízením zástavy k hmotnému investičnímu majetku na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k tangenciálnímu filtru OENOFLOW, který byl předán vedlejšímu účastníku společnosti VINIUM a.s. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky byl dodatkem č. 6 ze dne 20.12.2013 prodloužen do 31.12.2016 a není dosud splatný. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

9.4. Mezi "ovládanou osobou" jako postupitelem a "propojenou osobou č. 3.39." S.P.M.B. a.s. jako postupníkem byla uzavřena smlouva o postoupení pohledávky vůči společnosti Bělehradská Invest, a.s. ve výši 1.896.000,-Kč a smlouva o postoupení pohledávky vůči společnosti Bělehradská Invest, a.s. ve výši 4.189.000,-Kč. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

9.5. Mezi "ovládanou osobou" jako kupujícím a „propojenou osobou č. 3.39“ S.P.M.B. a.s. jako prodávajícím byly uzavřeny dvě kupní smlouvy na nákup vína ze Španělska se sjednanou marží. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.40." TESLA KARLÍN, a.s.:

10.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.40“ jako věřitelem. Pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Plnění – úhrada úroků, protiplnění – poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

10.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.40“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a reálu. V rozhodném období udělila ovládaná osoba propojené osobě souhlas s odepisováním technického zhodnocení. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." Vinice Vnorovy, s.r.o. :

11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.48“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2013. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.49." VINIUM a.s.:

12.01. Mezi „ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.49.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění – poskytnutí úvěru. Protiplnění - platba úroků. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti půjčky. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.49“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru, na základě které „ovládaná osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru, na základě které „ovládaná osoba“ poskytla úvěr ve výši 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako dlužníkem byla uzavřena Smlouva o úvěru, na základě které „ovládaná osoba“ poskytla úvěr ve výši 10 mil. Kč.

Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek ve kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.10. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako objednatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek ke smlouvě. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.11. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.49“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

12.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v roce 2012. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v roce 2012. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.13. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.49" jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK (ročník 2013) . Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění–předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

12.14. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.49" byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.15. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.49" jako kupujícím byla uzavřena Kupní smlouva na prodej ojetého motorového vozidla. Plnění – prodej ojetého motorového vozidla za cenu stanovenou znalcem. Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.16. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.49" na druhé straně pokračovalo plnění z dříve uzavřené kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.49" jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.18. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.49" jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly). V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.19. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.49" na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.20. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.49" na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.21. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.49" došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.22. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o nájmu technologie čištění odpadních vod. Plnění – nájem technologie. Protiplnění – úhrada ceny za nájem Újma ovládané osobě nevznikla.

12.23. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.24. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu vratných sudů. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.49“ jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.26. „Ovládaná osoba“ vyzvala „propojenou osobu č. 3.49“ ke koupi určitého objemu vína vyrobeného „propojenou osobou“ podle smlouvy „o výrobě vína uzavřené v roce 2009“ z hroznů vykoupených „ovládanou osobou“. Důvodem výzvy je existence podezření, že určité množství hroznů, ze kterých bylo víno vyrobeno nespĺňuje deklarované parametry. Stav trvá i v rozhodném období z důvodu existence sporu „propojené osoby“ o parametrech hroznů. Plnění – prodej výše specifikovaného vína. Protiplnění – kupní cena.

V rozhodném období byla pohledávka započtena se závazkem ovládané osoby z rozhodnutí o vkladu do kapitálového fondu propojené osoby. Újma ovládané osobě nevznikla.

12.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.49“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané sobě nevznikla.

12.28. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.49“ jako dlužníkem byla uzavřena dohoda o uplatnění úroků z nezaplacených pohledávek dlužníkem. Úroková sazba byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – uplatnění úroků z nezaplacených pohledávek. Protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané sobě nevznikla.

12.29. Mezi „ovládanou osobou“ jako účastníkem dohody a "propojenou osobou č. 3.49“ jako účastníkem dohody a třetí osobou (dodavatele/odběratelem) jako účastníkem dohody došlo v rozhodném období k uzavření 2 (dvou) dohod o způsobu zaplacení vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek. Protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané sobě nevznikla.

12.30. Mezi „ovládanou osobou“ jako účastníkem dohody a "propojenou osobou č. 3.49" jako účastníkem dohody a „propojenou osobou č. 3.50“ jako účastníkem dohody došlo v rozhodném období k uzavření dohody o způsobu zaplacení vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek. Protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané sobě nevznikla.

12.31. Mezi „ovládanou osobou“ jako účastníkem dohody a "propojenou osobou č. 3.49" jako účastníkem dohody a „propojenou osobou č. 3.29“ jako účastníkem dohody došlo v rozhodném období k uzavření dvou dohod o způsobu zaplacení vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek. Protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané sobě nevznikla.

12.32. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.49" jako prodávajícím došlo v rozhodném období k uzavření Smlouvy na prodej sklolaminátových tanků ke skladování a výrobě vína. Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej sklolaminátových tanků. Újma ovládané sobě nevznikla.

13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.50." VINIUM Pezinok, s.r.o.

13.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.50“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné ve výši 1 tis. Kč. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané sobě nevznikla.

13.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.50“ jako kupujícím pokračovalo plnění z kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.51." Víno Hodonín, s.r.o.

14.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.51“ v rozhodném období pokračovalo plnění z dvou dříve uzavřených kupních smluv na dodávku hroznů z registrovaných vinic Moravské oblasti. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

6. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy.

6.01. V rozhodném období trvala Smlouva o přistoupení k závazku uzavřená mezi Raiffeisenbank a.s., Česká spořitelna a.s. (na straně věřitelů), „propojenou osobou č. 3.49“ (na straně dlužníka), a „ovládanou osobou“ České vinařské závody a.s. do částky 70 mil Kč a „propojenou osobou č. 3.31“ PROSPERITA holding, a.s. do částky 30 mil Kč. Plnění je zajištění závazku. Protiplnění je smluvní odměna ve výši 1 % p.a. ze zajišťované částky. Újma nevznikla.

6.02. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný akcionář „propojené osoby č. 3.49. VINIUM a.s.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky a převedení ztráty „propojené osoby č. 3.49. VINIUM a.s.“ za rok 2012 na účet neuhrazená ztráta minulých let. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.03. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný společník „propojené osoby č. 3.51. Víno Hodonín s.r.o.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.04. V období roku 2012 „ovládaná osoba“ poskytla ručení „propojené osobě č. 3.48. Vinice Vnorovy“. V rozhodném období ručení dále trvalo. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.05. V rozhodném období „ovládaná osoba“ poskytla ručení „propojené osobě č. 3.48. Vinice Vnorovy“. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.06. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný společník „propojené osoby č. 3.48. Vinice Vnorovy s.r.o.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky. Újma ovládané osobě nevznikla. V rozhodném období měla „ovládaná osoba“ od „propojené osoby č. 3.48“ výnos z titulu přijatých dividend ve výši 700 tis. Kč.

6.07. V rozhodném období „ovládaná osoba“, jako jediný společník „propojené osoby č. 3.29. Pavlovín, spol. s.r.o.“ rozhodla v působnosti valné hromady o schválení účetní závěrky. Újma ovládané osobě nevznikla. V rozhodném období měla „ovládaná osoba“ od „propojené osoby č. 3.29“ výnos z titulu přijatých dividend ve výši 2 000 tis. Kč.

6.08. V rozhodném období „ovládaná osoba“ poskytla ručení „propojené osobě č. 3.49. VINIUM a.s.“ Plnění je zajištění závazku. Protiplnění je smluvní odměna ve výši 1 % p.a. ze zajišťované částky na základě uzavřené Smlouvy o poskytnutí odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

6.09. V rozhodném období „ovládaná osoba“ rozhodla o svém vkladu do kapitálového fondu „propojené osoby č. 3.49. VINIUM a.s.“ Újma ovládané osobě nevznikla.

7. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy

V rozhodném období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb.

8. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této Zprávy a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

9. Závěr

9.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu propojených osob pro účely této Zprávy, a to zejména tím, že se dotázalo osoby ovládající společnost České vinařské závody a.s. na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

9.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsanych vztahů mezi propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

9.3. Tato Zpráva byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby", společnosti České vinařské závody a.s., a schválena na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 27. března 2014.

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:

Velké Pavlovice, 27. března 2014

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

JUDr. František Doubek
místopředseda představenstva

Ing. Jiří Němec
člen představenstva

4. Zprávy auditora

Viz přílohy

5. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání řádné účetní závěrky

Viz příloha

6. Zpráva dozorčí rady o přezkoumání Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami

Viz příloha

7. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA - tabulková část

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

České vinařské závody a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha 4, Nusle

140 16

IČ

60193182

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	18 259	9 701
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	14 874	8 222
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	3 385	1 479
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	259 613	253 435
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	242 670	274 323
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	16 943	-20 888
3	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	241 890	234 541
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	177 474	159 886
B. 2	Služby	10	64 416	74 655
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	21 108	20 373
C.	Osobní náklady	12	11 969	14 194
C. 1	Mzdové náklady	13	8 015	9 499
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	868	1 165
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	2 957	3 423
C. 4	Sociální náklady	16	129	107
D.	Daně a poplatky	17	1 729	2 144
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	3 604	3 723
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	2 816	5 367
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	737	158
2	Tržby z prodeje materiálu	21	2 079	5 209
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	2 654	2 636
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	590	73
F. 2	Prodaný materiál	24	2 064	2 563
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-417	-9 544
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	6 887	2 972
H.	Ostatní provozní náklady	27	8 189	11 052
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)/	30	3 083	4 507

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	2 700	800
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	2 700	800
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	113
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	2 075	2 646
N.	Nákladové úroky	43	7 564	6 990
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1 676	1 789
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 129	702
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření /(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))	48	-2 242	-2 570
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	429	584
Q. 1	-splatná	50	1 200	0
Q. 2	-odložená	51	-771	584
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	412	1 353
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	412	1 353
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	841	1 937
Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
24.04.14	VINIUM a.s., ing. Luboš Prokš, finanční ředitel	Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva		

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2013

(v celých tisících Kč)

IČ

60193182

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

**České vinařské závody
a.s.**

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Bělehradská čp. 7/13

Praha 4, Nusle

140 16

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	642 544	-81 100	561 444	536 086
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	401 702	-78 446	323 256	242 848
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	640	-416	224	260
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	472	-345	127	156
4	Ocenitelná práva	008	168	-71	97	104
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	139 618	-78 030	61 588	59 774
B. II. 1	Pozemky	014	12 961	0	12 961	12 961
2	Stavby	015	54 487	-33 569	20 918	21 354
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	65 014	-44 461	20 553	20 163
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 298	0	1 298	1 588
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	5 858	0	5 858	3 708
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	261 444	0	261 444	182 814
B. III. 1	Podíly - ovládaná osoba	024	261 443	0	261 443	182 813
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	1	0	1	1
4	Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	240 143	-2 654	237 489	292 098
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	115 146	-1 316	113 830	95 171
C. I. 1	Materiál	033	11 365	-1 313	10 052	8 981
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	92 678	0	92 678	74 081
3	Výrobky	035	9 647	-3	9 644	11 303
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	1 456	0	1 456	806
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	33 800	0	33 800	23 800
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	33 800	0	33 800	23 800
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	76 567	-1 338	75 229	158 264
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	65 806	-1 338	64 468	113 301
2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	2 475	0	2 475	29 900
3	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	1 225	0	1 225	674
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	5 835	0	5 835	6 925
8	Dohadné účty aktivní	056	-398	0	-398	6 029
9	Jiné pohledávky	057	1 624	0	1 624	1 435
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	14 630	0	14 630	14 863
C. IV. 1	Peníze	059	92	0	92	140
2	Účty v bankách	060	14 538	0	14 538	14 723
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	699	0	699	1 140
D. I. 1	Náklady příštích období	064	699	0	699	1 140
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 86 + 120)	067	561 444	536 086
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 86)	068	292 282	291 869
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	321 673	321 673
1	Základní kapitál	070	321 673	321 673
2	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)	073	-12 168	-12 169
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
2	Ostatní kapitálové fondy	075	-12 168	-12 168
3	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	-1
4	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností	077	0	0
5	Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
6	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82)	080	20 792	20 724
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	20 792	20 724
2	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (ř. 84 + 85)	083	-38 427	-39 712
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-38 427	-39 712
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) <i>ř.01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 + 87 + 120)/</i>	086	412	1 353
B.	Cizí zdroje (ř. 88 + 93 + 104 + 116)	087	269 162	244 205
B. I.	Rezervy (ř. 89 až 92)	088	1 009	61
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	089	0	0
2	Rezerva na důchody a podobné závazky	090	0	0
3	Rezerva na daň z příjmů	091	1 009	0
4	Ostatní rezervy	092	0	61
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 94 až 103)	093	118 462	80 233
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	094	0	0
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	095	115 000	76 000
3	Závazky - podstatný vliv	096	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	097	0	0
5	Dlouhodobé přijaté zálohy	098	0	0
6	Vydané dluhopisy	099	0	0
7	Dlouhodobé směnky k úhradě	100	0	0
8	Dohadné účty pasívní	101	0	0
9	Jiné závazky	102	0	0
10	Odložený daňový závazek	103	3 462	4 233

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 105 až 115)	104	104 804	126 861
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	105	43 177	26 572
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	106	54 000	90 000
3	Závazky - podstatný vliv	107	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	108	0	0
5	Závazky k zaměstnancům	109	477	616
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	110	306	383
7	Stát - daňové závazky a dotace	111	87	3 405
8	Krátkodobé přijaté zálohy	112	98	511
9	Vydané dluhopisy	113	0	0
10	Dohadné účty pasivní	114	6 450	5 068
11	Jiné závazky	115	209	306
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 117 až 119)	116	44 887	37 050
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	117	0	0
2	Krátkodobé bankovní úvěry	118	44 887	37 050
3	Krátkodobé finanční výpomoci	119	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 121 + 122)	120	0	12
C. I. 1	Výdaje příštích období	121	0	0
2	Výnosy příštích období	122	0	12

Právní forma účetní jednotky :	a.s.
DIČ :	CZ60193182
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba alkoholických nápojů - vína

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.14	VINIUM a.s., ing. Luboš Prokš, finanční ředitel	Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva

8. Příloha k účetní závěrce

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR: 1. 1. 1994
Obchodní jméno: České vinařské závody a.s.
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp.7/13, PSČ 140 16
Identifikační číslo: 60193182
Zapsaná u: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357
Hlavní předmět podnikání: Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí
Právní forma: akciová společnost
Akcionáři s podílem více jak 20%: PROSPERITA holding, a. s., IČ: 25820192
Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava
podíl na ZK 44,36%

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu
v jiných společnostech:

Bělehradská Invest a.s., IČ: 27193331
Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4-Nusle
podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín s.r.o., IČ: 26768828
Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 46900195
Hlavní 666, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 29291151
Hlavní 666, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 63484633
Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
podíl na ZK 100%

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4-Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jiří Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Bc. Vladimír Kurka, Havířov - Prost. Suchá, Životická 1417/41, PSČ 735 64
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Olga Jínová, Praha 4 - Chodov, Hněvkovského 1376/10, PSČ 149 00

Vymezení podniků ve skupině

Pro účely této Přílohy jsou za podniky ve skupině považovány tyto společnosti:
České vinařské závody a.s., Praha

VINIUM a.s., Velké Pavlovice
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice
Bělehradská Invest, a.s., Praha
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku popsaného ve Zprávě o propojených osobách.

Organizační struktura

Společnost je organizačně členěna na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Zásadní účetní postupy používané společností

(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím generálního ředitele může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

(c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a je účtován v pořizovací ceně. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením.

(d) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je oceňován metodou váženého aritmetického průměru.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archivních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archivních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na odměny dle jednotlivých zaměstnanců.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) **Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozvaze.

(h) **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost nemá splatnou daň z příjmu právnických osob vzhledem k vykazované daňové ztrátě.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) **Závazky, úvěry a finanční výpomoci**

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) **Pohledávky a půjčky**

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané půjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(k) **Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech.

(l) **Změna účetních metod a postupů**

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2012	1.1.2013	2012	2013	2012	2013	31.12.2012	31.12.2013
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Software	188	156	--	--	32	29	156	127
Ocenitelná práva	129	104	--	18	25	25	104	97
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Celkem	317	260		18	57	54	260	224

Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2012	1.1.2013	2012	2013	2012	2013	31.12.2012	31.12.2013
Pozemky	11 724	12 961	1 237	--	--	--	12 961	12 961
Stavby	22 054	21 354	--	275	700	711	21 354	20 918
Stroje a zařízení	21 475	20 163	2 015	3 833	3 327	3 443	20 163	20 553
Nedokončený dl. hmotný majetek	1 227	1 588	365	--	4	290	1 588	1 298
Poskytnuté zálohy na dl.hmotný majetek	528	3708	3 180	2 150	--	--	3 708	5 858
Celkem	57 008	59 774	6 797	6 258	4 031	4 444	59 774	61 588

Nejvýznamnějšími přírůstky v období končícím 31.prosince 2013 bylo pořízení sklolaminátových tanků (2 570 tis. Kč) a pořízení automobilů (1 154 tis. Kč).

Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

Operativní nájem

Společnost nemá žádný operativní nájem.

Finanční majetek

a) Finanční majetek

(údaje v tis. Kč)

Cenné papíry a majetkové vklady, půjčky	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	Pořizovací hodnota k 31.12.2012	Pořizovací hodnota k 31.12.2013
Majetkové vklady					
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	76 660	106 560
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s.-kapit.fond		--	--	22 127	36 796
Víno Hodonín s.r.o	100%	--	--	200	200
Vinice Vnorovy s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Pavlovín spol. s r.o.	100%	--	--	19 664	53 725
Druh cenného papíru – emitent					
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1000		1	1
Celkem				182 814	261 444

b) Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

V roce 2013 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 65 806 tis. Kč (k 31. prosinci 2012 – 114 752 tis. Kč), ze kterých 29 956 tis. Kč (k 31. prosinci 2012 – 58 603 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2013 činila 1 338 tis. Kč (k 31. prosinci 2012 – 1 451 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 43 177 tis. Kč (k 31. prosinci 2012 – 26 572 tis. Kč), ze kterých 15 266 tis. Kč (k 31. prosinci 2012 – 630 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky a pohledávky starší 5ti let neexistují.

Opravné položky

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2012	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2013
Opravná položka k zásobám materiálu	1 441	1 313	1 441	1 313
Opravná položka k nedokončené výrobě	2	--	2	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	76	3	76	3
Opravná položka k zásobám zboží	39	--	39	--
Opravná položka k pohledávkám	1 451	26	139	1 338
Celkem	3 010	1 342	1 698	2 654

Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2012	Zůstatek k 31.12.2013
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673

Přehled o změnách vlastního kapitálu

(m) Přehled pohybů vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2012	Změny základního kapitálu	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada ztráty	Příděl do rezervního fondu	Zisk/ztráta za rok 2013	Zůstatek k 31.12.2013
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	--	321 673
Zisk/ztráta běžného období	1 353	--	--	--	--	--	412	412
Nerozdělený zisk	--	--	--	--	--	--	--	--
Neuhrazená ztráta	-39 712	--	--	--	1 285	--	--	-38 427
Fondy tvořené ze zisku	20 724	--	--	--	--	68	--	20 792
Kapitálové fondy	-12 169	--	--	-12 168	--	--	--	-12 168
Celkem	291 869	--	--	-12 168	1 285	68	412	292 282

(n) Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 26. června 2013 byl převeden zisk za rok 2013 ve výši 1 353 tis. Kč na účet neuhrazená ztráta minulých let ve výši 1 285 tis. Kč a zbývajících 5% ze zisku bylo převedeno do rezervního fondu.

Rezervy

	Zůstatek k 31.12.2012	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2013
Rezerva na odvody sociálního a zdravotního pojištění	61	--	61	--
Celkem	61	--	61	--

(údaje v tis. Kč)

Bankovní úvěry

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.13	Splatno do 1 roku	Splatno od 1-5 let	Splatno v násl. letech
Provozní revolving	30.3.2014	1M PRIBOR + 2,85% p.a.	27 050	27 050	--	--
Kontokorentní úvěr	22.5.2014	1M PRIBOR +2,2% p.a.	17 837	17 837	--	--
Celkem			44 887	44 887	--	--

(údaje v tis. Kč)

Tyto úvěry jsou zajištěny následovně:
 Vybraným nemovitým majetkem společnosti
 Zásobami
 Vybranými Pohledávkami z obchodního styku
 Pohledávkami z pojištění

Zůstatky úvěrů a půjček k podnikům ve skupině
 a) závazky z úvěrů a půjček

Poskytovatel úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	50 000	2,8%	31.12.2016
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,8%	31.12.2016
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,8%	31.12.2016
ETOMA INVEST spol. s r.o.	14 000	4,5%	31.12.2014
ETOMA INVEST spol. s r.o.	10 000	4%	31.12.2014
ETOMA INVEST spol. s r.o.	10 000	4%	31.12.2014
ETOMA INVEST spol. s r.o.	20 000	3,1%	31.12.2018
ETOMA INVEST spol. s r.o.	5 000	3,1%	30.6.2015
Prosperita holding, a.s.	5 000	3,8%	31.12.2014
Tesla karlín a.s.	15 000	4%	31.6.2014
EA Invest spol. s r.o.	13 000	3%	31.12.2015
Celkem	169 000		

(údaje v tis. Kč)

Dlouhodobé úvěry ve výši 115 000 tis. Kč a krátkodobé úvěry ve výši 54 000 tis. Kč.

Na valné hromadě konané v červnu 2014 budou podepsány dodatky na prodloužení splatnosti krátkodobých úvěrů.

b) pohledávky z úvěrů a půjček

(údaje v tis. Kč)

Úvěr poskytnut společnosti	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800	5,2%	31.12.2016
VINIUM a.s.	7 000	5,2%	31.12.2016
VINIUM a.s.	7 000	5,3%	31.12.2016
VINIUM a.s.	10 000	3,2%	31.12.2015
Celkem	33 800		

Informace o tržbách

Společnost obchoduje na trhu vlastní výrobky a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 a od 1.1.2012 do 31.12.2012 následující:

(údaje v tis. Kč)

		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem
Vlastní výrobky	2012	227 288	20 537	247 825
	2013	202 577	15 532	218 109
Služby	2012	26 498	--	26 498
	2013	24 561	--	24 561
Ostatní provozní výnosy	2012	2 972	--	2 972
	2013	6 887	--	6 887
Zboží	2012	9 701	--	9 701
	2013	18 259	--	18 259
Celkem	2012	266 459	20 537	286 996
	2013	252 284	15 532	267 816

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku a v zemích Evropské unie.

Informace o spřízněných osobách

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsanych v bodě 7, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů, týkající se vztahů k podnikům ve skupině.

(údaje v tis. Kč)

	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2012	k 31.12.2013
VINIUM Pezinok, s.r.o.	--	35	--	--
VINIUM a.s.	78 634	35 878	1	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	--	--	--	1 711
Víno Hodonín s.r.o.	5	95	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	--	1 796	9	3
Bělehradská Invest a.s.	748	--	308	278
CONCENTRA a.s.	--	--	14	--
ETOMA INVEST spol s r.o.	--	--	121	296
EA Invest spol. s r.o.	--	--	98	47
KAROSERIA a.s.	--	--	32	--
S.P.M.B. a.s.	--	--	--	23 807
TESLA KARLÍN, a.s.	--	--	51	51
Celkem	79 387	37 804	634	26 193

b) Tržby a nákupy

(údaje v tis. Kč)

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2012	2013	2012	2013
VINIUM Pezinok, s.r.o.	132	190	--	--
Bělehradská Invest a.s.	1 870	7 517	4 446	3 888
VINIUM a.s.	100 564	77 139	46 815	57 782
Víno Hodonín s.r.o.	9	129	4 322	5 708
Vinice Vnorovy, s.r.o.	87	84	6 043	8 482
Pavlovín, spol. s r.o.	465	3 829	239	354
CONCENTRA a.s.	--	--	275	171
ETOMA INVEST spol. s r.o.	--	--	862	1 752
KAROSERIA a.s.	--	--	910	18
S.P.M.B. a.s.	--	--	3 229	31 435
TOMA a.s.	--	--	230	--
EA Invest spol. s r.o.	--	--	867	857
TESLA Karlín, a.s.	--	3 900	652	840
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	--	190

c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2012	2013	2012	2013
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	855	558	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	310	310

d) Závazky k akcionářům

Nejsou evidovány.

e) Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

f) Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2012 a 2013:

(údaje v tis. Kč)

	2012				2013			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	24	2	--	26	27	2	--	29
Mzdové náklady	9 087	412	61	9 560	7 400	615	--	8 015
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	3 256	167	--	3 423	2 696	261	--	2 957
Sociální náklady	107	--	--	107	121	8	--	129

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 306 tis. Kč (k 31.12.2012– 383 tis. Kč). Z toho 214 tis. Kč (k 31.12.2012– 268 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 92 tis. Kč (k 31.12.2012– 115 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2014 uhrazeny.

Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 87 tis. Kč (k 31.12.2012– 3 405 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2013 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 87 tis. Kč (k 31.12.2012– 119 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 0 tis. Kč (k 31.12.2012– 3 286 tis. Kč). Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2014 uhrazeny.

Odměny auditorovi ve sledovaném období

- a) povinný audit účetní závěrky, výroční zprávy, zprávy o vztazích - 85 tis. Kč
- b) cestovní výdaje - 18 tis. Kč

Daň z příjmů

- (o) Splatná

Společnost v období 2013 vykázala daňovou povinnost. Rezerva na daň z příjmu byla zaúčtována ve výši 1 009 tis. Kč.

- (p) Odložená

Odložená daň je k 31.12.2013 vykazována ve výši 3 462 tis. Kč.

Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů (pro účely cash flow)

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

	<i>(údaje v tis. Kč)</i>	
	Zůstatek k 31.12.2012	Zůstatek k 31.12.2013
Peníze v pokladně a peníze na cestě	139	92
Peníze na bankovních účtech	14 723	14 538
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	14 862	14 630

Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel ve výši 276 tis. Kč
- na pojištění majetku ve výši 224 tis. Kč
- na pojištění zaměstnanců ve výši 71 tis. Kč
- na cestovní pojištění zaměst. ve výši 1 tis. Kč
- na pojištění pohledávek ve výši 104 tis. Kč
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů ve výši 65 tis. Kč

Datum: 24. dubna 2014	Podpis statutárního orgánu
------------------------------	----------------------------

9. ZÁVĚR

9.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy nenastaly žádné významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

9.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2013:
Ing. Viliam Hranec, pověřen řízením společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2013:
Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.
Paní Klára Partyková, hlavní účetní VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:
Auditor: Ing. Petr Skříšovský, oprávnění č. 253

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

9.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 24. dubna 2014

Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IC: 601 93 182

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nebytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mou odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2013, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.

Dne 29. dubna 2014




Ing. Petr Skříšovský
auditor KAČR
oprávnění číslo 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01
IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti České vinařské závody a.s. za rok končící 31.12.2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Dne 29. dubna 2014




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
oprávnění číslo 0253

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

určena pro akcionáře obchodní společnosti

České vinařské závody a.s.

Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01

IČ: 601 93 182

Zpráva o ověření výroční zprávy


Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti České vinařské závody a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Dne 23. května 2014




Ing. Petr Skříšovský
auditor KACR
číslo oprávnění 0253